

Syndyk Elżbiety Pabiańczyk (wcześniej Krenkiewicz)

Regulamin przetargu na zbycie udziału w spadku

1. Syndyk Elżbiety Pabiańczyk (wcześniej Krenkiewicz) ogłasza przetarg na zbycie:
 - Udziału w wysokości 1/9 w spadku po Halinie Teresie Nieslon (w skład którego wchodzi m.in. udział we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Ziemieczickiej 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00017010/2
2. cena wywoławcza wynosi 12 444,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote);
3. warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2 000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości:

Elżbieta Krenkiewicz w upadłości
40 2490 0005 0000 4000 1390 8345
4. kryterium wyboru oferty jest zaproponowana cena;
5. oferty nabycia zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 1 będą mogły być składane w terminie do 1 lipca 2021 r. do godz. 15:00 w zamkniętych kopertach na adres: Biuro Syndyka, ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice, z dopiskiem „ELŻBIETA PABIAŃCZYK- OFERTA – NIE OTWIERAĆ” (decyduje data wpływu, a nie nadania u operatora pocztowego);
6. Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Ewy Kuźniak w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 2 lipca 2021 r. o 14:00.

Wypis z notarialnego protokołu otwarcia ofert zawierającego oświadczenie syndyka o wybraniu oferty zostanie złożony do akt postępowania, a syndyk do każdego podmiotu, który złożył ofertę w terminie określonym powyżej prześle informację o tym czy ich oferta została wybrana. Wybór oferty nie będzie stanowił zawarcia umowy sprzedaży;
7. umowa winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia wybrania oferty przez Syndyka w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 1052 §3 Kodeksu cywilnego w Kancelarii Notarialnej Ewy Kuźniak w Katowicach przy ul. Jagiellońskiej 13;
8. dokładny termin zawarcia umowy sprzedaży określa Syndyk niezwłocznie po otrzymaniu od Kupującego informacji o gotowości do zawarcia umowy sprzedaży, a w szczególności o gotowości do zapłaty ceny;
9. wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od oferenta w terminie miesiąca od dnia wyboru oferty, w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie Przetargu;

10. jedyną akceptowalną formą zapłaty ceny jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego - dokonany w takim terminie by uznanie rachunku bankowego Sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego - umowy sprzedaży;

11. niedopuszczalne jest potrącenie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Kupującemu w stosunku do Upadłego lub do masy upadłości - z ceną nabycia;

12. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny;

13. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert;

14. wszelkie opłaty związane ze sprzedażą przedmiotowego udziału, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wpisów do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa Kupujący.

15. sprzedaż w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa udział w spadku w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;

16. rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona;

17. na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego – Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn;

Syndyk

Tomasz Zieliński