

Regulamin Przetargu

1. Przetarg obejmuje:

- a) udział 1/2 w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego w Opolu przy ul. Anny Jantar 7/10, dla którego Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00134959/0;
- b) prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowej Jamce składającej się z działki nr 17/4 o powierzchni 1568 m², dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą numer OP1O/00145237/3, każda z osobną zwanym dalej „Nieruchomością”

2. Cena wywoławcza

- a) nieruchomości określonej w punkcie 1 a wynosi 122 950,00 zł;
- b) nieruchomości określonej w punkcie 1 b wynosi 77 500,00 zł;

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości

- a) 20 000,00 zł w przypadku nieruchomości określonej w punkcie 1 a;
- b) 10 000,00 zł w przypadku nieruchomości określonej w punkcie 1 b;

na rachunek bankowy masy upadłości:

Paweł Klimczyk w upadłości
74 1090 1186 0000 0001 4345 9764

4. Oferty zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 1 będą mogły być składane w terminie do 28 stycznia 2021 r. do godz.: 15:00, w zamkniętych kopertach, na adres: Biuro Syndyka, ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice, z dopiskiem „PAWEŁ KLIMCZYK – OFERTA LOKAL OPOLE – NIE OTWIERAĆ” albo PAWEŁ KLIMCZYK – OFERTA NIERUCHOMOŚĆ NOWA JAMKA– NIE OTWIERAĆ” (decyduje data wpływu, a nie nadania u operatora pocztowego);

5. Kryterium wyboru oferty jest zaproponowana cena.

6. Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Notariusz Ewy Kuźniak w Katowicach, ul. Jagiellońska 13, 40-032 Katowice, w dniu 29 stycznia 2021 r. o godz. 14:00.

7. Umowa winna być zawarta w terminie do dwóch miesięcy od dnia wybrania oferty przez Syndyka;

8. Dokładny termin zawarcia umowy sprzedaży określa Syndyk niezwłocznie po otrzymaniu od Kupującego informacji o gotowości do zawarcia umowy sprzedaży, a w szczególności o gotowości do zapłaty ceny;

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od oferenta w terminie dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty, w tym zwłaszcza w

przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszego Regulaminie Przetargu;

10. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny;

11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert;

12. wszelkie opłaty związane ze sprzedażą przedmiotowego prawa, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wpisów do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa Kupujący;

13. niedopuszczalne jest potrącenie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Kupującemu w stosunku do Upadłego lub do masy upadłości - z ceną nabycia;

14. Sprzedaż w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;

15. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona;

16. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego – Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Załącznik:
- wzory ofert

Syndyk


SYNDYK
Tomasz Zieliński
I.C. nr 628