



OPERAT SZACUNKOWY

**określający wartość rynkową prawa własności nieruchomości
lokalowej mieszkaniowej nr 4, położonej w Pyskowicach, w
budynku przy ul. Traugutta 46**

KW nr GL1G/00078409/1

Autor opracowania:

Mgr inż. Aleksandra Olczyk
nr uprawnień 1700



Katowice, 21.06.2020 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Jednostka ewidencyjna	Pyskowice
Obręb ewidencyjny	0.0001_Pyskowice
Adres	ul. Traugutta 46/4
Nr KW lokalowej	GL1G/00078409/1
Forma władania	prawo własności
Nr KW gruntowej	GL1G/00071375/4
Forma władania gruntu	Własność właścicieli wyodrębnionych lokali
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego / m ² /	47,30
Powierzchnia pomieszczenia przynależnego piwnicy w m ²	18,50
Kondygnacja	2
Udział związany z własnością lokalu	93 / 1000
Właściciel	Julia Gmyrek – wielkość udziału 4/6 Aleksandra Kornas – wielkość udziału 1/6 Tatiana Gmyrek – wielkość udziału 1/6
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkaniowej	100 900 zł
Słownie	sto tysięcy dziewięćset złotych 0/100 groszy
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkaniowej w 1/6 części	16 817 zł
Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej mieszkaniowej dla wymuszonej sprzedaży	11 772 zł
Słownie	jedenastacie tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 0/100 groszy

Opis budynku

Budynek wielomieszkaniowy, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, położony jest w strefie podmiejskiej przy ul. Traugutta 46, wybudowany w latach 60' w konstrukcji murowanej, nieocieplony. Instalacje: wod-kan, elektryczna, gazowa, stan techniczny budynku dostateczny.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 4 składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą 65,80 m². Lokal położony jest na 1 piętrze. Niski standard lokalu. Dobry układ funkcjonalny. Stan techniczny lokalu średni.

Sposób korzystania: lokal mieszkalny.

Cel opracowania:

Celem opracowania jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej w 1/6 części jako podstawy do określenia ceny zbycia w postępowaniu upadłościowym.

Zakres wyceny:

Wiązka praw do nieruchomości lokalowej obejmująca prawo własności lokalu wraz z udziałem w gruncie w w części 1/6 przypadającej Pani Aleksandrze Kornas:

Data określenia stanu i wartości nieruchomości: 21.06.2020 r.

Data sporządzenia operatu: 21.06.2020 r.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Lokal mieszkalny

